



## AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTI DI ORMEGGIO NATANTI (ORMEGGI SOCIALI) NELLO SPECCHIO ACQUEO DEL CANALE NAVIGABILE, DI S. LIBERATA, TRATTO APPARTENENTE AL DEMANIO MARITTIMO. STAGIONI 2013 – 2015.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE SOCIO ECONOMICHE

Vista la Legge Regionale n. 88 del 1998 la Regione Toscana in attuazione dell'art. 4 della Legge 15.3.1997 n. 59, con la quale ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti "le concessioni di beni del Demanio Marittimo e di zone del mare territoriale;

Visto il "Regolamento Urbanistico Comunale approvato con delibera del consiglio comunale n.8 del 7 marzo 2011 con particolare riferimento all'ambito "Demanio Marittimo e Fascia Costiera";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.11 approvata nella seduta del 23 aprile 2012 con la quale, ai sensi dell'art.64 e 144 della L.R.T. n.1 /2005, è stato approvato il "*Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee e stagionali*" con particolare riferimento all'art. 7.5 del regolamento stesso;

Vista la delibera della Giunta Municipale n. 110 del 04/05/2012 inerente "atto di indirizzo- intestazione diretta della nuova concessione Demaniale Marittima – canale di Santa Liberata – tratto destinato ad ormeggi sociali;

Vista la Concessione Demaniale Marittima n.1 del 14/05/2012 intestata all'Amministrazione Comunale di Orbetello;

Vista la delibera di Giunta Municipale n.218 del 26/07/2013 con la quale sono stati stabiliti i CANONI PER ORMEGGI SOCIALI SU SPECCHI ACQUEI IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA;

Visto il parere espresso dall'ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano prot. 0020526 del 02/08/2013 pervenuta agli atti del Comune al n.26117 del 05/08/2013;

#### VISTA inoltre:

- La Legge 241/90 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- La Direttiva 2006/123/CE (Direttiva Bolkenstein), relativa ai "servizi nel mercato interno";
- Il D.Lgs. 59/2010 con cui l'Italia ha recepito la Direttiva 2006/123/CE (Direttiva Bolkenstein), relativa ai servizi nel mercato interno";
- l'art. 31 del D.Lgs 23 maggio 2011 n. 79;

Visto il Regolamento Comunale di Gestione del Demanio Marittimo approvato dal Consiglio Comunale con Delib. 12 Del 19/03/2007 e ss. mm. ed ii..

### RENDE NOTO

che, dalla data di pubblicazione **sul portale internet del Comune di Orbetello [www.comune.orbetello.gr.it](http://www.comune.orbetello.gr.it)** e per **7 giorni consecutivi dalla stessa**, è possibile inoltrare domanda per l'assegnazione dei punti di ormeggio natanti nello specchio acqueo del canale navigabile di S. Liberata, nel rispetto di quanto indicato nell'ambito del presente **AVVISO**, seguendo le modalità di seguito elencate.

Dello stesso **AVVISO**, ne verrà data comunicazione alla popolazione, anche agli organi di stampa locali e mediante affissione all'albo pretorio on-line del comune.

#### Art. 1 PRINCIPI GENERALI

La gestione e l'utilizzazione dei beni demaniali marittimi e delle risorse idriche si ispirano ai principi dello sviluppo sostenibile contenute nella L.R.T. 1/2005 "Norme per il Governo del Territorio" ed alla salvaguardia

delle risorse del territorio, ed avvengono in conformità al P.T.C. ed agli strumenti di Pianificazione Territoriale o atti di governo del territorio del Comune di Orbetello.

Sono consentite solo attività, opere ed utilizzazioni che non compromettano le risorse ambientali, la fruibilità dei beni demaniali marittimi e che siano compatibili con le caratteristiche e le finalità primarie del bene demaniale stesso in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente.

## **Art. 2 SOGGETTI TITOLATI A PARTECIPARE ALL'AVVISO**

Possono presentare domanda di partecipazione, che dovrà riguardare gli ormeggi nelle distinte aree di cui all'Art. 3, i soggetti di seguito elencati;

1) Persone fisiche possessori di imbarcazione da diporto di lunghezza f.t. non superiore a ml 8,50, e che siano in possesso dei seguenti requisiti previsti per ciascuna zona:

**Zona A** - Residenti nel comune di Orbetello;

**Zona B** - Residenti nel comune di Monte Argentario;

**Zona C** - Residenti in altri comuni purché proprietari di immobili ad uso abitativo nel comune di Orbetello.

## **Art. 3 CARATTERISTICHE OGGETTO DELL'AVVISO**

Nell'attesa della definitiva sistemazione dell'intero tratto di canale di S. Liberata preso in concessione dal comune per l'ormeggio di natanti a scopo sociale, è previsto, dal limite delle concessioni demaniali legittimamente in essere e per una lunghezza complessiva di ml 300 circa, l'ormeggio, su pontile galleggiante allestito dall'amministrazione, per imbarcazioni poste di punta, in un'unica fila, di lunghezza f.t. non superiore a ml 8,50;

Nel primo tratto di pontile galleggiante, individuato in sito con la **LETTERA "A"**, a partire dal limite delle concessioni demaniali esistenti (spalle a mare – lato Monte Argentario) e per una lunghezza pari a ml 225 circa, l'ormeggio sarà consentito ai natanti dei residenti nel Comune di Orbetello (circa n. 90 imbarcazioni);

Nel tratto di pontile successivo al primo, individuato con la **LETTERA "B"**, di lunghezza pari a ml 55 circa, potranno essere ormeggiati i natanti dei residenti nel Comune di Monte Argentario (circa n. 22 imbarcazioni);

Nel tratto di canale successivo al secondo, individuato con la **LETTERA "C"** di lunghezza pari a ml 20 circa, l'ormeggio sarà consentito ai possessori di natanti (non residenti nel Comune di Orbetello o Monte Argentario, purché proprietari di immobili, ad uso abitazione, nel comune di Orbetello) (circa n. 8 imbarcazioni);

In caso di maggiori disponibilità di pontile, per installazioni successive durante il corso della stagione, la distribuzione degli ulteriori posti barca avverrà sempre in maniera direttamente proporzionale alle quantità di cui sopra.

## **Art. 4 CARATTERISTICHE DEI SERVIZI AGLI ORMEGGI E COSTI ATTRACCHI**

Al fine di effettuare opportuna sorveglianza presso le zone di ormeggio dei natanti, potrà essere collocata, a cura dell'Amministrazione Comunale o di Associazione all'uopo delegata, un manufatto in legno di superficie complessiva massima di mq. 5,00 lordi, privo di qualsiasi ancoraggio o di tipo permanente e semplicemente appoggiato al suolo o da installare direttamente sul pontile galleggiante;

La larghezza del singolo spazio da destinare all'ormeggio dovrà essere commisurato al tipo di natante ormeggiato e comunque lo stesso sarà mediamente di ml 2,50 per ciascun posto assegnato;

Per tutto il Canale di S. Liberata, dall'imboccatura con il mare, fino alle chiuse, ad eccezione delle aree in concessione demaniale marittima e delle zone contraddistinte al pontile dalle lettere "A" – "B" – "C", individuate dal presente avviso, è fatto divieto assoluto di ormeggio;

In ogni caso nei tratti del canale di S. Liberata disciplinati dalla presente disposizione non possono ormeggiare natanti da diporto di lunghezza f.t. superiore a ml. 8,50 e non potrà essere effettuata navigazione a vela;

Nelle porzioni di canale distinte al pontile dai punti "A" – "B" – "C", l'ormeggio è consentito, previo pagamento di un canone concessorio, già determinato con delibera della G.M. n. 218 in data 26/07/2013, da corrispondere alla Amministrazione Comunale di Orbetello, in funzione della lunghezza del natante (misurato f.t.) ed in funzione del reddito del richiedente il punto d'ormeggio.

Ogni attracco è fruibile per un solo natante di proprietà direttamente utilizzato dal richiedente con esclusione di ogni e qualsiasi attività destinata al noleggio o sub-affitto;

Il richiedente dovrà dichiarare, pena la revoca della autorizzazione all'utilizzo dello specchio acqueo oggetto di assegnazione, di non possedere altro punto ormeggio in assegnazione a scopo turistico-ricreativo nel circondario marittimo di Orbetello e Monte Argentario;

Il posto assegnato dovrà essere utilizzato solo ed esclusivamente dal titolare del posto barca, in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti, senza il riconoscimento della titolarità esclusiva dell'ormeggio medesimo, escludendo quindi qualsiasi forma di assegnazione a titolo definitivo, usufruendone altresì sempre a carattere temporaneo per le finalità del presente avviso e secondo le norme di buon comportamento;

Le zone indicate ai punti precedenti saranno segnalate presso il pontile mediante installazione di appositi cartelli informativi;

Il proprietario del natante deve garantire il rispetto di tutte le norme di sicurezza della navigazione, con particolare riferimento al possesso dei requisiti minimi previsti ai sensi di legge sulle dotazioni di sicurezza dei natanti e delle attrezzature necessarie per la navigabilità;

Alla scadenza del termine di validità del permesso di ormeggio provvisorio, o in caso di rinuncia al mantenimento e/o decadenza del titolo stesso, il titolare della stessa dovrà provvedere alla tempestiva rimozione del natante dallo specchio acqueo;

Al fine di evitare attività non consentite o utilizzazioni improprie negli specchi acquei in concessione, il Dirigente del Settore, potrà rilasciare copia delle graduatorie degli aventi diritto all'ormeggio, per le necessarie verifiche circa l'attività svolta in sito dagli utilizzatori, ad eventuali Associazioni no-profit all'uopo delegate;

Eventuali attività non consentite o utilizzazioni improprie degli specchi acquei dovranno essere tempestivamente segnalate dal Responsabile dell'Associazione eventualmente incaricata, all'Ufficio Demanio Marittimo del comune e alle Autorità preposte alla vigilanza per i provvedimenti di competenza;

Sono a carico dell'Amministrazione comunale di Orbetello le spese relative alla realizzazione ed installazione della cartellonistica informativa sul corretto uso dell'area oggetto di ormeggio stagionale, alla posa in opera, per tutto il periodo di attuazione, di adeguati sistemi di protezione (panne) nello specchio acqueo antistante le chiuse ed ogni altro apprestamento necessario per la gestione ai fini della sicurezza;

Le violazioni alle disposizioni contenute nel presente avviso pubblico comporteranno la revoca dell'autorizzazione all'ormeggio e l'immediata segnalazione alle Autorità competenti.

In caso di mancata rimozione delle imbarcazioni al termine prefissato, queste saranno rimosse, senza esitazione alcuna, a spese del proprietario del natante, previa ordinanza sindacale di ingiunzione di sgombero;

Il Comune di Orbetello è manlevato, da eventuali risarcimenti per danni a cose e/o persone cagionati da improprio utilizzo dell'ormeggio e delle attività ad esso correlate, nonché per comportamenti in contrasto con le norme specifiche in materia di sicurezza della navigazione disposte nella specifica Ordinanza dell'Ufficio Circondariale Marittimo di P.S. Stefano;

#### **Art.5 APPLICAZIONI CANONI CONCESSORI SOCIALI AGLI ORMEGGI.**

IMBARCAZIONI lunghezza (f.t.)	ISEE < a € 25.000	ISEE > a € 25. 000 e fino a € 36.000	ISEE > a € 36. 000 e fino a € 50.000	ISEE > a € 50. 000 e fino a € 70.000	ISEE > a € 70.000 e fino a € 100.000
fino a ml. 5,00	<b>€ 250,00</b>	<b>€ 300,00</b>	<b>€ 400,00</b>	<b>€ 450,00</b>	<b>€ 500,00</b>
Oltre ml. 5,00 fino a ml. 6,00	<b>€ 300,00</b>	<b>€ 360,00</b>	<b>€ 480,00</b>	<b>€ 540,00</b>	<b>€ 600,00</b>
Oltre ml. 6,00 fino a ml. 7,00	<b>€ 350,00</b>	<b>€ 420,00</b>	<b>€ 560,00</b>	<b>€ 630,00</b>	<b>€ 700,00</b>
Oltre ml. 7,00 fino a ml. 8,50	<b>€ 425,00</b>	<b>€ 510,00</b>	<b>€ 680,00</b>	<b>€ 765,00</b>	<b>€ 850,00</b>

#### **Art.6 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA'**

Le domande per l'assegnazione dei punti di ormeggio disciplinati dal presente avviso, dovranno essere presentate al Protocollo Generale del Comune, compilate su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Demanio del Comune, e redatte in conformità alla normativa in materia di bollo (€ 16,00), salvo le esclusioni previste dalla Legge, entro il termine fissato per il giorno 13.08/2013 ore 12,00;

Nel caso in cui alla domanda non venga apposta la regolare marca da bollo, la stessa verrà trasmessa all'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate, per la relativa regolarizzazione.

Non è consentito depositare e protocollare le domande presso altri Uffici decentrati dell'ente.

Le domande dovranno essere presentate in busta chiusa, sul retro del plico contenente la domanda dovrà essere apposta la seguente dicitura: **DOMANDA DI ORMEGGIO SOCIALE STAGIONALE DI IMBARCAZIONI NEL TRATTO DEL CANALE DI S. LIBERATA - ZONA (A) o (B) o (C) – TRIENNIO 2013 – 2015.**

All'interno di plico dovranno essere inserite:

La domanda di cui all'allegato 1 del presente bando, debitamente compilata e completa in tutte le dichiarazioni da effettuare e sottoscritta, **pena la non ammissione della domanda.**

Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte con tutti gli allegati, **pena la non ammissione della domanda.**

Alla domanda di cui sopra dovrà essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità, del richiedente /dichiarante.

Alla domanda dovrà essere allegato idoneo servizio fotografico relativo all'imbarcazione di proprietà per la quale se ne richiede l'autorizzazione all'attracco (max 4 fotografie ben leggibili, **non copie fotostatiche**, spillate su foglio formato A3) firmato dal richiedente.

A corredo dell'istanza è prevista l'allegazione della ricevuta di pagamento dei diritti di istruttoria, determinati in €. 25,00 da corrispondere mediante bollettino postale c.c.p. n.13042585, intestato a Comune di Orbetello, oppure mediante bonifico bancario a favore del comune di Orbetello codice IBAN: **IT73A010307232000000784051**;

La domanda dovrà essere sottoscritta dal soggetto titolato ai sensi della normativa vigente e dovrà pervenire, a mezzo posta o tramite consegna a mano, **esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Orbetello, ubicato in Piazza del Plebiscito n. 1 (entro le ore 12,00 del giorno 13/08/2013).**

Le domande pervenute oltre i termini di cui sopra potranno comunque essere aggiunte in coda alle graduatorie formate in seguito al bando.

L'amministrazione comunale declina qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi od errori di recapito non direttamente attribuibili alla stessa.

Il Dirigente del Settore Politiche Socio Economiche del Comune coadiuvato del Responsabile del Servizio Demanio Marittimo, provvederà alla suddivisione delle istanze pervenute in base alle zone interessate per l'ormeggio, e di conseguenza provvederà alla formazione delle relative graduatorie in base alle domande pervenute e ritenute valide, stilate in funzione del minor reddito familiare dichiarato del richiedente, e derivante da certificazione ISEE.

In caso di parità, in base alla maggiore età del soggetto richiedente.

Le istanze che non corredate da certificazione ISEE, verranno escluse dalla graduatoria, in quanto, trattandosi di ormeggio sociale è l'unico parametro per determinarne la sua ammissibilità.

I cittadini non residenti nei comuni di Orbetello e Monte Argentario, (zona C), che intendono presentare istanza per l'assegnazione del posto di ormeggio sociale, dovranno allegare, oltre alla certificazione ISEE, autocertificazione di proprietà di abitazione, situata nel comune di Orbetello, indicandone gli estremi catastali (Foglio, particella e subalterno) per le necessarie verifiche.

Conseguentemente all'approvazione delle graduatorie derivanti dalla selezione, a ciascun assegnatario del posto di ormeggio, verrà rilasciata l'attestazione di assegnazione del punto numerato di ormeggio, che dovrà essere esposto in maniera ben visibile sul natante per qualsiasi eventuale controllo da parte delle Autorità preposte, per tutta la durata dell'occupazione;

Il numero massimo di unità ormeggiabili e la disposizione delle imbarcazioni nelle rispettive zone sarà concordato con l'Ufficio Locale Marittimo di Orbetello in relazione alla tipologia e dimensioni dei natanti da ormeggiare e ai fini della sicurezza della navigazione;

Dalle graduatorie stilate, nei casi di rinuncia o di revoca ai soggetti già autorizzati, si procederà in prima battuta ad inserire i soggetti presenti nelle graduatorie di riserva, secondo l'ordine attribuito in sede di gara, fermo restando il numero massimo di unità ammissibili in ciascuna zona di riferimento.

Eventuali istanze trasmesse successivamente alla data di scadenza del bando, qualora le stesse siano da ritenere idonee, saranno inserite in coda alle specifiche graduatorie di riserva in base alla data di arrivo al protocollo generale del comune.

Saranno ritenute **non valide** le istanze di ormeggio:

- presentate su modello difforme da quello predisposto dall'Ufficio Demanio comunale;
- presentate senza la documentazione fotografica del natante o presentata non conformemente;
- qualora il natante sia di lunghezza superiore (fuori tutto) a ml.8,50;
- quando superiori al numero di una e riconducibili allo stesso soggetto;
- presentate da più soggetti che utilizzino lo stesso natante e/o motore amovibile;
- presentate da soggetti che sono in possesso di altro punto ormeggio in area demaniale sia di tipo idrica che marittima a scopo turistico-ricreativo;
- prive di certificazione ISEE o con ISEE superiore a €.100.000,00;
- prive di autocertificazione circa la proprietà di abitazione nel comune di Orbetello (solo per la Zona C) o eventualmente incompleta nei dati di riferimento;

#### **Art. 7 PROCEDURA PER L'ESAME DELLE DOMANDE - GRADUATORIE**

Nel rispetto di quanto stabilito nei punti precedenti, le domande di partecipazione all'AVVISO di cui trattasi verranno aperte e valutate nell'ammissibilità in seduta pubblica che si terrà in data 14.08.2013 alle ore 10:00, presso la sede municipale posta al primo piano di via Don Carlo Steeb n.1 a Orbetello e della quale verrà redatto apposito verbale di assegnazione provvisoria.

La valutazione e la comparazione delle domande pervenute con stilatura finale della relativa graduatoria, da effettuarsi con i criteri di cui ai punti che precedono, verrà effettuata entro 2 (due) giorni dalla data di cui al primo capoverso del presente articolo, in seduta riservata, della quale verrà redatto relativo verbale.

Successivamente, l'Ufficio preposto procederà alla verifica delle dichiarazioni prodotte, la cui non corrispondenza, comporterà la decadenza dalla assegnazione, procedendo alle opportune verifiche per il

primo degli esclusi che subentrerà per i posti disponibili su ciascuna zona, fino ad esaurimento della graduatoria stessa.

Le dichiarazioni ISEE presentate a corredo dell'istanza potranno essere inviate, a campione, all'agenzia delle Entrate per le verifiche di veridicità.

La graduatoria degli idonei a poter occupare l'area di ormeggio, e della graduatoria di riserva, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale e sul sito web **del Comune di Orbetello** [www.comune.orbetello.gr.it](http://www.comune.orbetello.gr.it), entro i **5 (cinque)** giorni decorrenti dal termine dei lavori, per **15 (quindici)** giorni consecutivi.

#### **Art. 8 DURATA GRADUATORIA E SUBENTRO PER RINUNCIA O DECADENZA DEGLI ASSEGNATARI**

La graduatoria dei soggetti idonei all'occupazione temporanea ed all'esercizio dell'area di ormeggio rimane efficace per le stagioni 2013 - 2015.

La stagione ha scadenza naturale al 31 dicembre di ciascun anno.

La validità della assegnazione del posto barca è rigorosamente legato alla disponibilità all'interno dello specchio acque del punto di ormeggio.

Gli assegnatari dei posti barca, entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio on-line provvederanno ad effettuare i pagamenti per il posto barca corrispondente, su bollettino di c.c.p. n.13042585 intestato a Comune di Orbetello servizi di tesoreria Comunale (causale: pagamento per diritti di ormeggio sociale – CANALE S.LIBERATA – stagione 2013 - zona \_\_\_\_\_) oppure mediante bonifico bancario a favore del comune di Orbetello codice IBAN: **IT73A0103072320000000784051**, riportando la medesima causale.

Il mancato pagamento entro i termini di cui sopra, determina la decadenza del diritto di ormeggio, l'amministrazione di conseguenza procederà all'assegnazione di detto posto al primo disponibile della relativa graduatoria di riserva.

Per le stagioni successive alla prima, all'inizio di ogni stagione e comunque entro il 1 Aprile di ciascun anno, i concessionari che intendono confermare l'utilizzo dell'ormeggio, devono darne opportuna comunicazione scritta al responsabile del servizio Demanio Marittimo, allegando dichiarazione su apposita modulistica predisposta dall'ufficio dalla quale si evinca il mantenimento dei requisiti presentati in sede di graduatoria, le caratteristiche del natante, il reddito ISEE e la copia della ricevuta del pagamento anticipato corrispondente alle dimensioni dell'imbarcazione e del reddito, e per i non residenti il mantenimento del titolo su abitazione nel comune di Orbetello.

Decorso tale termine, effettuate le necessarie verifiche, i posti non confermati verranno assegnati ai soggetti per scorrimento della graduatoria di riserva.

La graduatoria resterà aperta fino ad esaurimento dei nominativi dei soggetti riconosciuti idonei per l'occupazione delle aree oggetto del presente AVVISO.

#### **Art. 9 RESPONSABILITA'**

L'Amministrazione Comunale declina qualsiasi responsabilità per danni, furti e sinistri nei riguardi delle singole imbarcazioni che ormeggino nell'area Demaniale Marittima in concessione.

#### **Art. 10 REVOCA DEL PERMESSO DI ATTRACCO**

Per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche, per la esecuzione delle opere di bonifica, per esigenze legate alla sicurezza della navigazione imposte dal competente ufficio circondariale marittimo o per ragioni di pubblico interesse è facoltà dell'Amministrazione Comunale revocare in qualunque momento l'autorizzazione all'attracco rilasciata.

In tal caso all'assegnatario non è dovuto alcun rimborso per la mancata fruizione del servizio.

#### **Art. 11 CONTROLLI E VIGILANZA**

L'amministrazione comunale, per le proprie competenza in materia di controlli e vigilanza, può delegare, a Soggetti o Associazioni i compiti di controllo e verifica sul corretto utilizzo della struttura in questione, assegnando loro la diretta responsabilità e l'obbligo di segnalare alle autorità preposte le eventuali inosservanze alle norme per il corretto utilizzo dell'ormeggio.

#### **Documenti allegati al presente avviso:**

**1) DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTI DI ORMEGGIO SOCIALE STAGIONALE DI IMBARCAZIONI NEL TRATTO DEL CANALE DI S. LIBERATA - ZONA (A) o (B) o (C) – TRIENNIO 2013 – 2015.**

Orbetello li, 05/08/2013

**II DIRIGENTE**  
**Donato Mastrodonato**