



AVVISO PUBBLICO

PER LA CONFERMA O L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTI DI ORMEGGIO NATANTI (ORMEGGI SOCIALI) NELLO SPECCHIO ACQUEO DEL CANALE NAVIGABILE DI S. LIBERATA. STAGIONE 2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Vista la Legge Regionale n. 88 del 1998 la Regione Toscana in attuazione dell'art. 4 della Legge 15.3.1997 n. 59, con la quale ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti "le concessioni di beni del Demanio Marittimo e di zone del mare territoriale;

Visto il "Regolamento Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.8 del 7 marzo 2011 con particolare riferimento all'ambito "Demanio Marittimo e Fascia Costiera";

Vista la Concessione Demaniale Marittima n.1 del 14/05/2012, intestata a Comune di Orbetello, consistente in "Specchio acqueo con pontile galleggiante posto in Loc. Canale di Santa Liberata censita al Catasto del Comune di Orbetello al fg. 86 part. 197 parte, avente un'area demaniale marittima della superficie di mq. 16.823 per destinarla a ormeggi sociali";

Richiamato il verbale della conferenza dei servizi in data 28/01/2016 relativa alla installazione definitiva del pontile galleggiante all'interno del Canale Navigabile;

Richiamata la Det. Dirigenziale n. 395 del 15/05/2019 di "approvazione delle graduatorie per l'assegnazione dei punti di ormeggio natanti nello specchio acqueo del Canale navigabile di S.Liberata e nel Canale allacciante di Talamone – anno 2019";

Vista la **D.G.M. n.7 del 22/01/2020** con la quale sono state stabilite le modalità di ormeggio, la durata delle autorizzazioni e le modifiche agli oneri da corrispondere per tale diritto, determinato in funzione della lunghezza del natante e della zona di destinazione dell'imbarcazione;

VISTI:

- La Legge 241/90 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- La Direttiva 2006/123/CE (Direttiva Bolkenstein), relativa ai "servizi nel mercato interno";
- Il D.Lgs. 59/2010 con cui l'Italia ha recepito la Direttiva 2006/123/CE (Direttiva Bolkenstein), relativa ai servizi nel mercato interno";
- l'art. 31 del D.Lgs 23 maggio 2011 n. 79;

Visto il Regolamento Comunale di Gestione del Demanio Marittimo approvato dal Consiglio Comunale con Delib. n. 12 del 19/03/2007 e ss.mm. ed ii..

RENDE NOTO

che, a decorrere dalla data di pubblicazione, del presente avviso, **sul portale internet del Comune di Orbetello www.comune.orbetello.gr.it**, è possibile inoltrare domanda per la conferma o l'assegnazione dei punti di ormeggio natanti nello specchio acqueo del Canale navigabile di S. Liberata relativamente all'annualità 2020, nel rispetto di quanto indicato nell'ambito dell'**AVVISO** stesso.

Art. 1 PRINCIPI GENERALI

La gestione e l'utilizzazione dei beni demaniali marittimi e delle risorse idriche si ispirano ai principi dello sviluppo sostenibile contenute nella L.R.T. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" ed alla salvaguardia delle risorse del territorio, in conformità agli strumenti di Pianificazione Territoriale o atti di governo del territorio sovracomunali e del Comune di Orbetello.

Sono consentite solo attività, opere ed utilizzazioni che non compromettano le risorse ambientali, la fruibilità



dei beni demaniali marittimi e che siano compatibili con le caratteristiche e le finalità primarie del bene demaniale stesso in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente.

Art. 2 SOGGETTI TITOLATI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda di partecipazione le persone fisiche in possesso di imbarcazione da diporto di lunghezza f.t. non superiore a ml 8,50 e che siano in possesso dei seguenti requisiti previsti per ciascuna zona:

Zona A - Residenti nel comune di Orbetello;

Zona B - Residenti nel comune di Monte Argentario;

Zona C - Residenti in altri comuni proprietari di immobili ad uso abitativo nel comune di Orbetello;

Zona D - Residenti in altri comuni (solo in caso di mancata assegnazione degli stessi posti ai residenti nel Comune di Orbetello);

Art. 3 CARATTERISTICHE ORMEGGIO

L'ormeggio di cui trattasi è previsto presso il pontile galleggiante presente all'interno del canale, posizionato dall'amministrazione comunale allo scopo di ormeggio di piccole imbarcazioni. La lunghezza complessiva del pontile è di ml 610 circa, le imbarcazioni dovranno essere posizionate di punta rispetto al pontile, in un'unica fila. La lunghezza del natante f.t. massima consentita è di ml 8,50;

Dato atto che all'interno del canale in questione, nel rispetto delle condizioni di sicurezza degli ormeggi, data la presenza di grossi massi che limitano il completo uso del canale e del pontile presente, saranno ammessi un numero massimo di 194 posti barca, per i quali la distribuzione sarà nel seguente modo:

Nel primo tratto di pontile galleggiante, individuato in sito con la **LETTERA "A"**, a partire dal limite delle concessioni demaniali esistenti (spalle a mare – lato Monte Argentario) sarà consentito ai natanti di proprietà dei soggetti residenti nel Comune di Orbetello fino ad un massimo di 120 posti;

Nel tratto di pontile successivo al primo, individuato con la **LETTERA "B"**, potranno essere ormeggiati i natanti di proprietà dei soggetti residenti nel Comune di Monte Argentario fino ad un massimo di 40 imbarcazioni;

Nel tratto di canale successivo al secondo, individuato con la **LETTERA "C"** l'ormeggio sarà consentito ai possessori di natanti (non residenti nel Comune di Orbetello, purché proprietari di immobili, ad uso abitazione, nel comune di Orbetello) fino ad un massimo di 10 imbarcazioni;

Nel tratto più prossimo alle chiuse, individuato con la **LETTERA "D"** l'ormeggio sarà consentito per le restanti 24 imbarcazioni, prioritariamente ai possessori di natanti residenti nel Comune di Orbetello. In caso di mancato completo utilizzo dei posti disponibili, gli stessi saranno assegnati ai possessori di natanti non residenti nel comune di Orbetello.

Art. 4 CARATTERISTICHE DEI SERVIZI AGLI ORMEGGI E COSTI ATTRACCHI

La larghezza del singolo spazio da destinare all'ormeggio dovrà essere commisurato al tipo di natante ormeggiato e comunque di larghezza non inferiore di ml 2,50 per ciascun posto assegnato;

Per tutto il Canale compreso dall'imboccatura con il mare, fino alle chiuse, ad eccezione delle aree in concessione demaniale marittima e delle zone contraddistinte al pontile dalle lettere "A" – "B" – "C" – "D", individuate dal presente avviso, è fatto divieto assoluto di ormeggio;

Nei tratti del canale disciplinati dalla presente disposizione non potrà essere effettuata la navigazione a vela; L'autorizzazione all'occupazione del posto barca sarà rilasciato, previo pagamento anticipato del canone di ormeggio.

Ogni attracco è fruibile per un solo natante.

È vietata qualsiasi attività destinata al noleggio o di sub-affitto delle barche ormeggiate e la cessione del posto barca ad altri soggetti;

Il richiedente dovrà dichiarare, al momento dell'istanza di cui al presente avviso, di non possedere altro punto ormeggio in assegnazione a scopo turistico-ricreativo nel circondario marittimo di Orbetello e Monte Argentario, in caso di accertamento con esito contrario alla dichiarazione prodotta si procederà alla revoca della autorizzazione all'utilizzo dello specchio acqueo oggetto di assegnazione, oltre all'attivazione di procedimenti penali in esito a dichiarazioni mendaci;

Il posto assegnato dovrà essere utilizzato solo ed esclusivamente in presenza del titolare del posto barca. Non potrà essere riconosciuta alcuna titolarità esclusiva dell'ormeggio medesimo, escludendo quindi qualsiasi forma di assegnazione a titolo definitivo, usufruendone altresì sempre a carattere temporaneo per le finalità del presente avviso e sempre nel rigoroso rispetto delle norme di buon comportamento;



La suddivisione delle zone, indicate ai punti precedenti, saranno segnalate presso il pontile mediante installazione di appositi cartelli informativi;

Il proprietario del natante deve essere in regola con tutte le norme di sicurezza della navigazione, con particolare riferimento al possesso dei requisiti minimi previsti ai sensi di legge sulle dotazioni di sicurezza dei natanti e delle attrezzature necessarie per la navigabilità;

Alla scadenza del termine di validità del permesso di ormeggio provvisorio, o in caso di mancata conferma della volontà di mantenimento del posto e/o decadenza del titolo stesso, il proprietario dell'imbarcazione dovrà provvedere alla tempestiva rimozione del natante dallo specchio acqueo;

Si fa presente che la D.G.M. n.7 del 22/01/2020 offre la possibilità di far spostare l'imbarcazione da Talamone a S.Liberata fino al termine della stagione in considerazione del fatto che la stagione per gli ormeggi all'interno del Canale Allacciante di Talamone ha scadenza naturale al 31 ottobre mentre quella all'interno del Canale Navigabile di S. Liberata si esaurisce il 31 Dicembre.

Pertanto gli assegnatari dell'ormeggio nel canale di S.Liberata, qualora l'imbarcazione fosse rimossa prima della fine della stagione, dovranno dichiarare al momento della domanda (All. A/1 All. A/2) la propria disponibilità a concedere il posto a coloro che ne abbiano fatto richiesta.

Al fine di evitare attività non consentite o utilizzazioni improprie negli specchi acqueei in concessione, il Responsabile del Servizio, comunicherà l'elenco degli aventi diritto all'ormeggio, per le necessarie verifiche circa l'attività svolta in sito dagli utilizzatori, ad eventuali Ditte o soggetti incaricati dall'Amministrazione comunale per la manutenzione ordinaria delle aree, per la vigilanza e l'assistenza al pontile e per la gestione dei servizi essenziali allo stesso (sicurezza, antinquinamento ecc.) ai quali spetterà l'onere di tutte le verifiche del rispetto delle norme sopra citate;

Eventuali attività non consentite o utilizzazioni improprie degli specchi acqueei dovranno essere tempestivamente segnalate dal Responsabile della Ditta incaricata della gestione dei servizi per conto del comune, all'Ufficio Demanio Marittimo del comune e alle Autorità preposte alla vigilanza (Polizia Municipale e Capitaneria di Porto delegazione di Orbetello) per i provvedimenti di competenza;

Sono a carico dell'Amministrazione comunale gli oneri relativi alla realizzazione ed installazione della cartellonistica informativa sul corretto uso dell'area oggetto di ormeggio stagionale, alla posa in opera, per tutto il periodo di attuazione, di adeguati sistemi di protezione (panne) nello specchio acqueo antistante le chiuse, la vigilanza diurna e notturna degli ormeggi, ed ogni altro apprestamento necessario per la gestione ai fini della sicurezza;

Tutti i servizi o oneri previsti a carico del comune potranno essere affidati con apposito atto del Responsabile del servizio, a Ditta o Associazione sportiva con comprovata esperienza in materia di ormeggi nautici e di navigabilità da diporto;

Le violazioni alle disposizioni contenute nel presente avviso pubblico comporteranno la immediata revoca dell'autorizzazione all'ormeggio e la segnalazione alle Autorità Marittime competenti.

In caso di allerta meteo emanato dalla locale Protezione civile, per il quale si rendesse necessaria la immediata rimozione delle imbarcazioni dal canale, le stesse dovranno essere messe a terra o trasportate nei punti indicati dalla Protezione civile stessa.

In caso di mancata rimozione delle imbarcazioni, sia per quanto stabilito al punto precedente o per altre ragioni dettate dall'Amministrazione comunale, entro il termine prefissato, queste saranno rimosse, senza esitazione alcuna, a cura dell'Amministrazione comunale, previa ordinanza sindacale di ingiunzione di sgombero, a spese del proprietario del natante;

Il Comune di Orbetello è manlevato, da eventuali risarcimenti per danni a cose e/o persone cagionati da improprio utilizzo dell'ormeggio e delle attività ad esso correlate, nonché per comportamenti in contrasto con le norme specifiche in materia di sicurezza della navigazione disposte nella specifica Ordinanza dell'Ufficio Circondariale Marittimo di P.S. Stefano o emessa dal Sindaco del comune di Orbetello;



Art.5 CANONI STAGIONALI DI ORMEGGIO AL PONTILE

IMBARCAZIONI lunghezza (f.t.)	ZONA A	ZONE B e C	ZONA D
fino a ml. 5,00	€. 275,00	€. 380,00	€. 1.300,00
Oltre ml. 5,00 fino a ml. 6,00	€. 330,00	€. 440,00	€. 1.600,00
Oltre ml. 6,00 fino a ml. 7,00	€. 385,00	€. 500,00	€. 1.900,00
Oltre ml. 7,00 fino a ml. 8,50	€. 467,00	€. 720,00	€. 2.200,00

I suddetti canoni di ormeggio stagionale, dovranno essere corrisposti in maniera anticipata e gli stessi sono da considerarsi forfettari e quindi non riferibili o rapportabili in alcun modo alla temporalità dell'ormeggio;

Per i richiedenti del posto barca ultra settantacinquenni residenti nel comune di Orbetello, sarà concesso uno sconto del 10% sulla tariffa sopra riportata.

Art.6 NUOVA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Le nuove domande per l'assegnazione dei punti di ormeggio disciplinati dal presente avviso, dovranno essere presentate al Protocollo Generale del Comune, debitamente compilate su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Demanio del Comune, e redatte in conformità alla normativa in materia di bollo (€ 16,00), salvo le esclusioni previste dalla Legge.

Nel caso in cui alla domanda non venga apposta la regolare marca da bollo, la stessa verrà trasmessa all'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate, per la relativa regolarizzazione.

Le domande dovranno essere presentate in busta chiusa, sul retro del plico contenente la domanda dovrà essere apposta la seguente dicitura: **DOMANDA DI ORMEGGIO SOCIALE - CANALE DI S. LIBERATA - ZONA (A) o (B) o (C) o (D) – STAGIONE - 2020.**

All'interno del plico dovranno essere inserite:

- La domanda di cui all'allegato A/1 del presente bando, debitamente compilata, completa in tutte le dichiarazioni da effettuare, e sottoscritta, **pena la sospensione della domanda.**

Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte con tutti gli allegati, **pena la non ammissione della domanda.**

- La Copia del documento di identità, in corso di validità, del richiedente /dichiarante.

- Idoneo servizio fotografico a colori dell'imbarcazione per la quale se ne richiede l'autorizzazione all'attracco (max 4 fotografie ben leggibili, spillate su foglio formato A4 vistato dal richiedente).

- La ricevuta di pagamento dei diritti di istruttoria, determinati in €. 25,00 da corrispondere:

a) mediante bollettino postale c.c.p. n.13042585, intestato a Comune di Orbetello, con causale "pagamento dei diritti di istruttoria pratica Demanio marittimo"

b) mediante bonifico bancario a favore del comune di Orbetello codice IBAN: **IT73A0103072320000000784051** con medesima causale;

La domanda dovrà essere presentata/depositata **all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Orbetello, in Piazza del Plebiscito n. 1 entro il 01/03/2020 ore 12,00;**

Le domande, in possesso dei requisiti previsti per l'ormeggio, pervenute oltre il termine di cui sopra, saranno comunque prese in considerazione ed aggiunte in coda alle graduatorie da aggiornare in seguito al bando.

Le graduatorie delle domande presentate nei termini saranno esaminate prioritariamente a partire da quelle relative alla Zona A di ormeggio (Residenti nel comune di Orbetello), a seguire con quelle della Zona B e così via. Si ricorda che per la Zona D l'ormeggio sarà consentito prioritariamente ai possessori di natanti



residenti nel Comune di Orbetello e in caso di mancato completo utilizzo dei posti disponibili, gli ormeggi saranno assegnati ai possessori di natanti non residenti nel comune di Orbetello.

Sarà di riferimento prioritario la data di arrivo presso l'ufficio protocollo del Comune, parimenti quelle pervenute successivamente, verranno inserite in coda a quelle pervenute entro il termine prefissato sempre in base alla data di arrivo.

I posti saranno assegnati fino al massimo disponibile in ciascuna zona del pontile, eventuali eccedenze, verranno prese in esame in base ad eventuali disponibilità in altre zone del pontile con priorità per le istanze dei residenti del comune di Orbetello, a seguire con le istanze dei cittadini di Monte Argentario e con quelle dei cittadini possessori di abitazione nel comune di Orbetello.

L'amministrazione comunale declina qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi od errori di recapito non direttamente attribuibili alla stessa.

Il Responsabile competente, provvederà alla suddivisione delle istanze in base alle zone interessate per l'ormeggio, e di conseguenza provvederà all'aggiornamento delle relative graduatorie in base alle domande ritenute valide.

In caso di parità di presentazione della domanda, la precedenza sarà data in base all'età del soggetto richiedente al soggetto più anziano.

I cittadini non residenti nel comune di Orbetello, proprietari di immobili abitativi sul territorio del Comune di Orbetello, (zona C) che intendono presentare istanza per l'assegnazione del posto di ormeggio sociale, dovranno allegare autocertificazione di proprietà di abitazione, indicandone gli estremi catastali (Foglio, particella e subalterno) per le necessarie verifiche.

Consequentemente all'aggiornamento delle graduatorie derivanti dalla selezione, a ciascun assegnatario del posto di ormeggio, verrà rilasciato il numero del posto barca assegnato, il quale dovrà essere esposto in maniera ben visibile sul natante per qualsiasi eventuale controllo da parte delle Autorità preposte, per tutta la durata dell'occupazione;

Nei casi di rinuncia o di revoca ai soggetti già autorizzati, l'ufficio procederà ad inserire i soggetti presenti nelle graduatorie di riserva, secondo l'ordine attribuito, fermo restando il numero massimo di unità ammissibili in ciascuna zona di riferimento.

Si fa presente che le nuove domande saranno inserite in graduatoria previo scorrimento della stessa approvata nell'anno 2019.

Saranno ritenute **non valide** le istanze di ormeggio:

- presentate su modello difforme da quello predisposto dall'Ufficio Demanio comunale;
- presentate senza la documentazione fotografica del natante o presentata non conformemente;
- qualora il natante sia di lunghezza superiore (fuori tutto) a ml.8,50;
- quando superiori al numero di una e riconducibili allo stesso soggetto;
- presentate da più soggetti che utilizzino lo stesso natante e/o motore amovibile;
- presentate da soggetti che sono in possesso di altro punto ormeggio in area demaniale sia di tipo idrica che marittima a scopo turistico-ricreativo;

Art. 7 PROCEDURA PER L'ESAME DELLE DOMANDE

Nel rispetto di quanto stabilito nei punti precedenti, le domande di partecipazione all'AVVISO di cui trattasi verranno aperte, valutate e inserite in coda alla graduatoria dell'anno 2019.

L'Ufficio preposto procederà alla verifica delle domande di conferma del posto barca o del mantenimento della posizione in graduatoria provvedendo all'aggiornamento della stessa ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte, la cui non corrispondenza, comporterà la decadenza dalla assegnazione.

La graduatoria definitiva sarà resa pubblica all'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale e sul sito web **del Comune di Orbetello** www.comune.orbetello.gr.it,

Art. 8 DURATA VALIDITA' DIRITTO DI ORMEGGIO, SUBENTRO PER RINUNCIA O DECADENZA DEGLI ASSEGNATARI.

Per i soggetti ricadenti nelle zone di ormeggio A,B e C del pontile l'assegnazione del 2019 rimane efficace anche per la stagione 2020, previa **comunicazione di conferma di mantenimento della posizione come da graduatoria 2019** (modello per conferma ALL. A2) entro il termine sopra riportato del 01/03/2020.

In caso di mancata comunicazione di conferma entro i termini i soggetti interessati dovranno provvedere alla presentazione di nuova domanda.

La stagione ha scadenza naturale al 31 dicembre di ciascun anno.



Gli assegnatari dei posti barca, entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'elenco all'Albo Pretorio on-line provvederanno ad effettuare i pagamenti in unica soluzione del canone previsto per l'occupazione stagionale per il posto barca corrispondente nel seguente modo:

- a) su bollettino di c.c.p. n.13042585 intestato a Comune di Orbetello servizi di tesoreria Comunale (causale: pagamento per diritti di ormeggio sociale – CANALE S.LIBERATA – stagione 2020 - zona _____)
- b) mediante bonifico bancario a favore del comune di Orbetello codice IBAN: **IT73A0103072320000000784051**, riportando la medesima causale.

Il mancato pagamento entro i termini di cui sopra, determina la decadenza del diritto di ormeggio, l'amministrazione di conseguenza procederà all'assegnazione di detto posto al primo disponibile della relativa graduatoria di riserva.

Per la stagione 2020, entro il 1 Marzo, i concessionari assegnatari per l'anno 2019 che intendono confermare l'utilizzo dell'ormeggio, devono darne opportuna comunicazione scritta tramite compilazione del modello per conferma ALL. A2, allegando la documentazione ivi richiesta.

Decorso tale termine, effettuate le necessarie verifiche, i posti non confermati verranno assegnati ai soggetti per scorrimento della graduatoria.

Le domande pervenute oltre il termine previsto saranno esaminate ed aggiunte in coda alle graduatorie formate, fino al completamento dei posti disponibili nel canale.

Art. 9 RESPONSABILITA'

L'Amministrazione Comunale declina qualsiasi responsabilità per danni, furti e sinistri nei riguardi delle singole imbarcazioni che ormeggino nell'area Demaniale Marittima in concessione.

Art. 10 REVOCA DEL PERMESSO DI ATTRACCO

Per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche, per la esecuzione delle opere di bonifica, per esigenze legate alla sicurezza della navigazione imposte dal competente ufficio circondariale marittimo o per ragioni di pubblico interesse è facoltà dell'Amministrazione Comunale revocare in qualunque momento le autorizzazioni all'attracco rilasciate.

In tal caso all'assegnatario non è dovuto alcun rimborso per la mancata completa fruizione del servizio.

Art. 11 CONTROLLI E VIGILANZA

L'amministrazione comunale, per le proprie competenze in materia di controlli e vigilanza, può delegare, a Soggetti o Associazioni i compiti di controllo e verifica sul corretto utilizzo della struttura in questione, assegnando loro la diretta responsabilità e l'obbligo di segnalare alle autorità preposte le eventuali inosservanze alle norme per il corretto utilizzo dell'ormeggio.

Del presente **AVVISO**, ne verrà data comunicazione alla popolazione, mediante affissione all'albo pretorio on-line del comune.

Documenti allegati al presente avviso:

- 1) ALL. A/1 - DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTI DI ORMEGGIO SOCIALE STAGIONALE DI IMBARCAZIONI NEL TRATTO DEL CANALE DI S. LIBERATA – ANNO 2020;
- 2) ALL. A/2 - COMUNICAZIONE DI CONFERMA POSTO BARCA O MANTENIMENTO DELLA POSIZIONE COME DA GRADUATORIA 2019 PER ASSEGNATARI ZONE A, B, E C;

Orbetello li, 27/01/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
Ing. Luca CARRETTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa